

**2. Opšti uslovi korišćenja Sberbank a.d.
koji se primjenjuju u kreditnom
poslovanju sa fizičkim licima**

Opšte odredbe

Opšti uslovi Sberbank a.d. koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa fizičkim licima (u daljem tekstu: Opšti uslovi), kao akt poslovne politike Sberbank a.d. (u daljem tekstu: Banka), primjenjuju se zajedno sa ostalim uslovima poslovanja Banke i pojedinačnim ugovorom zaključenim sa korisnikom, fizičkim licem (u daljem tekstu: Korisnik).

Opšte uslove Banka uručuje Korisniku na njegov zahtjev na dan zaključenja ugovora i njima utvrđuje minimalne uslove pod kojima Banka odobrava kredite Korisnicima, fizičkim licima.

Informacija o uslovima i potrebnoj dokumentaciji za odobrenje kredita dostupni su Korisniku u poslovnoj mreži, kao i putem drugih distributivnih kanala Banke.

Pravo na kredit može ostvariti podnosilac zahtjeva za kredit koji uz zahtjev dostavi, a u zavisnosti od vrste i namjene kredita, dokumentaciju predviđenu aktima poslovne politike Banke među kojom je i dokumentacija kojom se utvrđuje njegova kreditna sposobnost kao i da podnosilac zahtjeva, Korisnik, ispunjava uslove kreditiranja koji su definisani kreditnim linijama Banke. Banka će primiti zahtjev za kredit, te prikupiti definisanu i potrebnu cjelokupnu dokumentaciju za kredit.

Po prijemu zahtjeva, a prije zaključivanja ugovora o kreditu, Banka utvrđuje kreditnu sposobnost Korisnika, podnosioca zahtjeva za kredit i svih ostalih učesnika u kreditu (solidarnog/ih dužnika, žiranta/žiranata). Banka će kreditnu sposobnost učesnika u kreditu provjeravati tj. procjenjivati na osnovu podataka koje dobije od samih učesnika u kreditu i na osnovu uvida u bazu podataka o zaduženosti (Centralni registar kredita Bosne i Hercegovine, Centralne banke Bosne i Hercegovine). O odobrenju kreditnog zahtjeva Banka donosi odluku i o istoj obavještava podnosioca zahtjeva za kredit, Korisnika. U slučaju da je zahtjev za kredit odbijen na osnovu uvida u bazu podataka o zaduženosti klijenta (Centralni registar kredita Bosne i Hercegovine, CBBH), kao i sveukupnog neprihvatljivog boniteta Korisnika, Banka će obavijestiti Korisnika tj. podnosioca zahtjeva bez naknade.

Banka nije dužna da obrazlaže svoje odluke.

Banka uz ugovor o kreditu Korisnicima uručuje jedan primjerak plana otplate kredita i ponudu za zaključenje ugovora o kreditu, a u slučaju kada se kredit odobrava na bazi depozita koji je kamatonosan, Korisniku se uručuje i plan isplate depozita.

Plan otplate kredita je tabelarni prikaz svih hronološki prikazanih novčanih tokova, namijenjen informisanju Korisnika, a radi ažurnijeg praćenja njegovih obaveza po ugovoru o kreditu.

Banka je u obavezi da Korisniku jednom godišnje, svakih 12 mjeseci počev od datuma prvog puštanja kredita, bez naknade, dostavi pisani izvod o stanju njegovog kreditnog zaduženja (uključujući podatke o iznosu otplaćene glavnice i kamate, kao i o iznosu preostalog duga) u prostorijama Banke.

Banka će u cjelokupnom kreditnom poslovanju, pored navedenog u ovim opštim uslovima, primjenjivati odredbe definisane u Opštim uslovima poslovanja Banke, te posebno u kreditnim poslovima sa fizičkim licima odredbe zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

Osnovne definicije pojmova, segmenti korisnika, starosna dob

Klijent Banke

Klijent Banke je fizičko lice koje ima otvoren transakcioni račun u Banci putem kojeg ostvaruje redovna mjesečna primanja (plata, penzija, invalidnina, redovna primanja po osnovu ugovora o djelu, rente i sl.) u periodu ne kraćem od mjesec dana, odnosno koji će prebaciti redovno mjesečno primanje u roku od mjesec dana na otvoren transakcioni račun u Banci.

Korisnik kredita

Korisnik kredita je fizičko lice koje ima kredit u Banci, a ne ostvaruje redovna mjesečna primanja na račun u Banci.

Štediša

Štediša je fizičko lice koje u Banci ima štedni ulog, a ne ostvaruje redovna mjesečna primanja na račun u Banci.

Segment klijenta

Prema bančnim kriterijumima za segmentiranje klijenata Banka vrši segmentaciju klijenata fizičkih lica u 3 segmenta i to: Segment 1, Segment 2 i Segment 3.

Maksimalna starosna dob učesnika u kreditu:

Do 65 godina starosti u godini otplate posljednje rate kredita (izuzev penzionera).

Do 70 godina starosti u godini otplate posljednje rate kredita (za penzionere).

Do 65 godina starosti u godini otplate poslednje rate kredita za kredite za koje je klijent izabrao neki od paketa osiguranja.

Do 75 godine starosti za produženje perioda važenja korišćenja dozvoljenog prekoračenja.

Vrste kredita

S' obzirom na namjenu, Banka odobrava sljedeće vrste kredita:

a) Nenamjenske kredite: Dozvoljeno prekoračenje po računu građana, Revolving kredit po Visa Classic, MasterCard Standard kreditnoj kartici i MasterCard Gold kreditnoj kartici, Gotovinski krediti (sa ili bez obezbjeđenja) za Segment 1, Segment 2 i Segment 3, Depozitni kredit, Brzi kredit;

b) Namjenske kredite: Hipotekarni kredit za kupovinu stana, kuće ili poslovnog prostora, Gotovinske i ostale namjenske hipotekarne kredite, Krediti iz sredstava IRB-a (IRB - Investiciona Razvojna Banka Republike Srpske), Stambeni krediti za samce i parove iz sredstava CEB, Kredit za kupovinu automobila – "Moj novi auto", Studentski kredit.

Kreditni po svojoj ročnosti mogu biti kratkoročni i dugoročni.

Osnovni uslovi odobravanja pojedinačnih vrsta kredita pobrojanih u tački a) i b) kao što su najmanji i najveći iznos kredita, visina nominalne kamatne stope, period na koji Banka odobrava kredit, visina naknada, instrumenti obezbjeđenja i ostali bitni elementi dati su i u Informacionom listu pojedinačno za svaki kreditni proizvod.

Kamate:

Banka, u zavisnosti od vrste kredita tj. kreditnih linija Banke, na kredite primjenjuje fiksnu ili promjenljivu kamatnu stopu. Bliže određenje kamatne stope (fiksna ili promjenljiva) definisana je u Informacionom listu pojedinačno za svaki kreditni proizvod.

Na kratkoročne kreditne plasmane Banka primjenjuje konformni metod obračuna kamata, dok na dugoročne plasmane primjenjuje proporcionalni metod obračuna kamate. Izuzetak od navedenog, čine depozitni krediti kod kojih je u cjelosti plasman osiguran namjenskim depozitom. U tom slučaju Banka će primjenjivati isti metod obračuna kamate i za depozit i za kredit, shodno odredbama Opštih pravila i Zakona.

Banka može i da obračunava interkalarnu kamatu u zavisnosti od vrste kredita i od toga da li je ugovorena. Interkalarna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi. Intrekalarna kamata se obračunava za period od puštanja kredita do prenosa kredita u otplatu.

U slučaju da Korisnik ne izmiri svoje obaveze u roku njihove dospelosti, na sve dospjele, a neizmirene iznose, Banka obračunava zateznu kamatu u skladu sa zakonskim odredbama.

Naknade i troškovi koji padaju na teret klijenta

Korisnik, a u zavisnosti od vrste kredita, plaća naknade i provizije kako slijedi:

- jednokratnu proviziju na ime obrade kreditnog zahtjeva
- provizija na ime premije osiguranja kod osiguranja nekretnina i riziko osiguranja
- provizija za administraciju kredita
- troškovi procijene vrijednosti predmeta založnog prava
- troškovi upisa založnog prava i druge naknade u vezi sa predmetom založnog prava
- troškovi notarskih usluga samo za određene kreditne linije, što je definisano Informacionim listom koji je sastavni dio ovih Opštih uslova
- troškovi kupovine mjenica
- troškovi vođenja tekućeg računa, ukoliko je tekući račun uslov za odobravanje kredita i ako Korisnik ranije nije imao otvoren tekući račun u Banci
- troškovi izvršenja trajnog naloga, ukoliko Korisnik koristi ovu uslugu kao način otplate kredita
- troškovi povodom izdavanja djelimičnih brisovnih dozvola i raznih saglasnosti vezanih za postojeće kolaterale, za upis hipoteke na sljedeće slobodno mjesto, za cijepanje čestice, za promijenu vlasnika, za spajanje ZK uloška, za promjenu namjene, otpis čestice i sl.

Vrste i visine naknada i provizija definisane su Informacionim listom za svaki kreditni proizvod.

Osnovica za obračun provizije na ime obrade kreditnog zahtjeva je iznos odobrenog kredita.

Klijent je dužan da Banci nadoknadi troškove opomena koje Banka šalje Korisniku u slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza i eventualno drugim licima koja garantuju urednu otplatu kredita.

Banka kod kredita naplaćuje i proviziju u slučaju eventualnog aneksiranja kredita, izmjene uslova kreditiranja, reprogramiranje, prolongiranje i sl.

Instrumenti obezbjeđenja kredita

Korisnik je dužan da Banci, shodno vrsti kredita, obezbijedi adekvatne instrumente obezbjeđenja otplate kredita, koji mogu biti kako slijedi:

administrativna zabrana/saglasnost o zapljeni za dužnika/sudužnika/žiranta, blanko sopstvena mjenica sa klauzolom „bez protesta“ potpisana od strane dužnika, blanko sopstvena mjenica sa klauzolom „bez protesta“ potpisana od strane sudužnika, blanko sopstvena mjenica sa klauzolom „bez protesta“

potpisana od strane kreditno sposobnog žiranta-žiranata, jemstvo, založno pravo (hipoteka, zalog na vozilo, opremu, zalihe i sl.), polise osiguranja (predmeta založnog prava, Korisnika kredita, kredita) uz dokaz da je ista obavezno vinkulirana u korist Banke, namjenski oročeni depozit i drugi instrumenti koje je Korisnik dužan dostaviti.

Korisnik je dužan da u periodu trajanja ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih ugovornih obaveza, na zahtjev Banke dostavi i druge instrumenete obezbjeđenja u slučaju da ugovoreni postanu neadekvatni, nedovoljni i ne mogu biti izvršeni ili se iz bilo kog razloga umanju njihova vrijednost.

U Informacionom listu su definisani instrumenti obezbjeđenja za svaku kreditnu liniju.

Na zahtjev Korisnika, Banka može omogućiti zamijenu instrumenta obezbjeđenja tokom perioda otplate kredita pod uslovom da je novoponuđeni instrument obezbjeđenja prihvatljiv sa aspekta rizika, odnosno pruža dovoljno obezbjeđenje za obaveze Korisnika prema Banci i da je odgovarajuće vrijednosti u odnosu na stanje duga po kreditu. Troškovi zamijene instrumenta obezbjeđenja koji padaju na teret Korisnika zavise od toga koji instrument obezbjeđenja se mijenja i koji je ponuđen kao novo obezbjeđenje i koji je od strane Banke prihvaćen kao novi instrument obezbjeđenja (troškovi izmjene uslova kreditiranja, troškovi potvrda, uvjerenja, dozvola i rješenja nadležnih organa, troškovi brisanja postojećeg založnog prava i upisa novog založnog prava, troškovi procijene vrijednosti novog predmeta založnog prava, troškovi osiguranja novog predmeta založnog prava i dr.).

Raskid ugovora o kreditu i uslovi za aktiviranje instrumenata obezbjeđenja

Banka ima pravo da raskine ugovor o kreditu i prije isteka ugovorenog roka i aktivira bilo koji instrument obezbjeđenja predviđen ugovorom o kreditu, ukoliko Korisnik neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorene obaveze, odnosno povrijedi bilo koji ugovoreni član ili je očigledno da Korisnik neće ispuniti svoje ugovorene obaveze.

Smatraće se da je Korisnik povrijedio odredbe ugovora o kreditu i da su se stekli uslovi da Banka jednostrano raskine ugovor u sljedećim slučajevima:

- nenamjenski upotrijebi kredit;
- ako 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 5 (pet) mjeseci u toku kalendarske godine ne izmiruje dospjele mjesečne obaveze u skladu sa anuitetnim planom;
- ako postane kreditno nesposoban;
- nije ispunio ili neuredno ispunjava bilo koju obavezu prema Banci, po Ugovoru o kreditu;
- na zahtjev Banke ne obezbijedi dodatno sredstvo osiguranja za ispunjenje svojih obaveza po osnovu Ugovora o kreditu;
- otuđi nekretninu/pokretnu stvar ili na bilo koji način optereti založnu nekretninu/pokretnu stvar bez izričite prethodne pismene saglasnosti Banke;
- dovede Banku u zabludu po pitanju sredstava obezbjeđenja za urednu otplatu kredita; odnosno da ista nisu pravno valjana, da su podaci netačni ili neistiniti;
- prilikom zaključivanja Ugovora navede neistinite podatke ili
- ako nastupe okolnosti ili stanja, koje bi po procjeni Banke mogle ugroziti sposobnost Korisnika kredita da ispuni ili ispunjava bilo koju obavezu po osnovu ovog Ugovora.

Izjavu o otkazu kredita, Banka upućuje Korisniku u pisanoj formi, preporučenim pismom na adresu Korisnika koja je navedena u ugovoru, odnosno na posljednje poznatu adresu Korisnika. Na dan otkaza kredita dospijevaju na naplatu sve neizmirene obaveze Korisnika, u kom slučaju Banka vrši naplatu svojih

potraživanja. Radi naplate svojih potraživanja Banka može aktivirati bilo koji odnosno sve ugovorom predviđene instrumente obezbjeđenja.

Završne odredbe

Za sve što nije definisano ovim Opštim uslovima, primjenjuju se Opšta pravila Banke i zakonski propisi i akta koji regulišu kreditno poslovanje sa fizičkim licima.

Banka zadržava pravo izmjene i dopune Opštih uslova kao i Odluke o naknadama za bankarske usluge u skladu sa zakonskim propisima i aktima poslovne politike Banke.

Izmjene i dopune svojih Opštih uslova, Banka ističe u svojim poslovnim prostorijama, na vidnom mjestu dostupnom Korisniku, najmanje 15 dana prije primjene istih.

Ovi Opšti uslovi su usvojeni od strane Uprave Banke i primjenjuju se od 02.01.2017. godine.

Van snage se stavljaju Opšti uslovi korišćenja koji su važili od 18.07.2016. godine.

Informacioni list	
1. Naziv računa / usluge	DOZVOLJENO PREKORAČENJE RAČUNA
1.1. Vrsta računa	Depozitni račun
1.2. Namjena računa	Transakcioni račun preko kojeg Korisnik prima platu, naknade, penziju ili invalidninu koji su proistekli iz radnog odnosa ili stečenih uslova za penziju ili invalidninu.
1.3. Opis usluge	Dozvoljeno prekoračenje po računu je način kratkoročnog kreditiranja Korisnika u visini odobrenog raspoloživog kreditnog limita.
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Dozvoljeno prekoračenje se odobrava max. do visine od 90% redovnog mjesečnog primanja (plata, topli obrok, prevoz, penzija, invalidnina i sl.) na računu Korisnika.</p> <p>Dozvoljeno prekoračenje po računu se odobrava u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Osnovni uslov za odobrenje dozvoljenog prekoračenja po računu građana je da Korisnik otvori račun preko kojeg će da ostvaruje redovna primanja i na koji treba da primi minimalno jednu platu, penziju ili invalidninu kao i da ima Visa Electron karticu koja se Korisniku izdaje po samom otvaranju računa redovnih primanja.</p> <p>Korisniku se dozvoljeno prekoračenje može odobriti i po osnovu namjenskog depozita uz uslov da je namjenski depozit u valuti KM ili EUR u iznosu 10% većem od odobrenog kreditnog limita oročen na rok korišćenja dozvoljenog prekoračenja.</p>
4. Trajanje ugovora	<p>Ugovor o Dozvoljenom prekoračenju po računu se sklapa na period od 12 mjeseci i automatski se zanavlja sve dok Korisnik ispunjava sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prosjek priliva u zadnja 3 mjeseca * 1.99 >= ugovoreni iznos dozvoljenog prekoračenja, • nema C, D i E kategorije po kreditnim proizvodima u Banci.
5. Visinu i promjenljivost nominalne kamatne stope i elementi na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>Visina nominalne kamatne stope je 15% odnosno za Korisnike paketa Standard plus 9.99%, godišnje na korištena sredstva. Kamatne stope su fiksne. Ugovor o dozvoljenom prekoračenju se produžava svakih 12 mjeseci, te ukoliko dođe do promjene kamata i naknada, Banka se obavezuje da ponudi Korisniku novi ugovor o dozvoljenom prekoračenju po računu.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode.</p>

<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Naknada za odobravanje, izmjenu i produženje perioda dozvoljenog minusa po računu iznosi 12 KM, jednokratno osim za Korisnike Paketa računa koji ovu naknadu ne plaćaju.</p> <p>Primjer tekućeg računa sa dozvoljenim prekoračenjem:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Transakcija</th> <th>Iznos</th> <th>Bilans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.03.2013.</td> <td></td> <td></td> <td>320</td> </tr> <tr> <td>05.03.2013.</td> <td>povlačenje</td> <td>- 500</td> <td>-180</td> </tr> <tr> <td>17.03.2013.</td> <td>uplata</td> <td>200</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vrijednost prekoračenja $*(\text{broj dana u prekoračenju}/365)*\text{godišnja kamatna stopa}=\text{zaračunata kamata}$</p> <p>12 dana od 05.03.2013. do 17.03.2013.</p> <p>$180*(12/365)*15\%=0.88 \text{ KM.}$</p> <p>Reprezentativni primjer sa svim potrebnim elementima je sastavni dio ovog Informacionog lista.</p> <p>REPREZENTATIVNI PRIMJER: PLANA OTPLATE ZA POZAJMICU U IZNOSU OD 1.000 KM na period od 12 mjeseci. Troškovi mjenice - 1 mjenica, 5 KM Naknada za odobrenje pozajmice: 12 KM (godišnja) Nominalna kamatna stopa je 15% Efektivna kamatna stopa je 17.12% Ukupni trošak je : 157.40 KM (140.40-kamata+12-naknada za odobrenje+5-trošak mjenice)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Period</th> <th>Datum</th> <th>Opis</th> <th>Dozvoljena pozajmica</th> <th>Druge isplate</th> <th>Anuiteti</th> <th>Rata</th> <th>Kamata</th> <th>Druge uplate</th> <th>Stanje dozvoljene pozajmice</th> <th>Tokovi sigurnog zaloga</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>03.08.2012</td> <td>Odobrena dozvoljena pozajmica, Trošak mjenice, Naknade, Provizija za dodelu overirafa</td> <td>1,000.00</td> <td></td> <td>0.00</td> <td></td> <td></td> <td>17.00</td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>31.08.2012</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>10.75</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>30.09.2012</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.52</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>31.10.2012</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.91</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>30.11.2012</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.52</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>31.12.2012</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.91</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>31.01.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.94</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>28.02.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>10.78</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>31.03.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.94</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>30.04.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.55</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>31.05.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.94</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>30.06.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.55</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>31.07.2013</td> <td>Obracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td></td> <td>11.94</td> <td></td> <td>1,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>03.08.2013</td> <td>Zavrsetak dozvoljene pozajmiceObracunata kreditna kamata</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>1,001.15</td> <td>1,000.00</td> <td>1.15</td> <td></td> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ukupno:</td> <td>1,000.00</td> <td>0.00</td> <td>1,001.15</td> <td>1,000.00</td> <td>140.40</td> <td>17.00</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Transakcija	Iznos	Bilans	01.03.2013.			320	05.03.2013.	povlačenje	- 500	-180	17.03.2013.	uplata	200	20	Period	Datum	Opis	Dozvoljena pozajmica	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje dozvoljene pozajmice	Tokovi sigurnog zaloga	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	0	03.08.2012	Odobrena dozvoljena pozajmica, Trošak mjenice, Naknade, Provizija za dodelu overirafa	1,000.00		0.00			17.00	1,000.00		1	31.08.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		10.75		1,000.00		2	30.09.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.52		1,000.00		3	31.10.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.91		1,000.00		4	30.11.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.52		1,000.00		5	31.12.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.91		1,000.00		6	31.01.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00		7	28.02.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		10.78		1,000.00		8	31.03.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00		9	30.04.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.55		1,000.00		10	31.05.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00		11	30.06.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.55		1,000.00		12	31.07.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00		13	03.08.2013	Zavrsetak dozvoljene pozajmiceObracunata kreditna kamata		0.00	1,001.15	1,000.00	1.15		0.00		Ukupno:			1,000.00	0.00	1,001.15	1,000.00	140.40	17.00	0.00	0.00
Datum	Transakcija	Iznos	Bilans																																																																																																																																																																																																									
01.03.2013.			320																																																																																																																																																																																																									
05.03.2013.	povlačenje	- 500	-180																																																																																																																																																																																																									
17.03.2013.	uplata	200	20																																																																																																																																																																																																									
Period	Datum	Opis	Dozvoljena pozajmica	Druge isplate	Anuiteti	Rata	Kamata	Druge uplate	Stanje dozvoljene pozajmice	Tokovi sigurnog zaloga																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																																																																																																																																																		
0	03.08.2012	Odobrena dozvoljena pozajmica, Trošak mjenice, Naknade, Provizija za dodelu overirafa	1,000.00		0.00			17.00	1,000.00																																																																																																																																																																																																			
1	31.08.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		10.75		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
2	30.09.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.52		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
3	31.10.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.91		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
4	30.11.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.52		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
5	31.12.2012	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.91		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
6	31.01.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
7	28.02.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		10.78		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
8	31.03.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
9	30.04.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.55		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
10	31.05.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
11	30.06.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.55		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
12	31.07.2013	Obracunata kreditna kamata		0.00	0.00		11.94		1,000.00																																																																																																																																																																																																			
13	03.08.2013	Zavrsetak dozvoljene pozajmiceObracunata kreditna kamata		0.00	1,001.15	1,000.00	1.15		0.00																																																																																																																																																																																																			
Ukupno:			1,000.00	0.00	1,001.15	1,000.00	140.40	17.00	0.00	0.00																																																																																																																																																																																																		
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>N/A</p>																																																																																																																																																																																																											

<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečni trošak održavanja tekućeg računa je 4.45 KM, dok je mjesečni trošak održavanja penzionerskog ili računa za invalidninu 1.95 KM.</p>
<p>9. Informaciju o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Odobranje dozvoljenog prekoračenja po računu građana ne zahtjeva obavezu korišćenja notarskih usluga.</p>
<p>10. Informaciju o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Korisnici koji mogu da ostvare pravo na dozvoljeno prekoračenje po računu su Korisnici koji prije svega moraju da imaju otvoren tekući ili penzionerski ili račun za invalidninu, preko koga ostvaruju redovna mjesečna primanja na račun u Banci koji prime minimalno jednu platu, penziju ili invalidninu na račun u Banci) i koji imaju Visa Electron karticu Banke. Takođe Klijenti koji imaju depozit ostvaruju pravo na dozvoljeno prekoračenje po tekućem/penzionerskom ili invalidskom računu.</p>
<p>11. Kamatnu stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Na iznos korištenih sredstava iznad dozvoljenog minusa Banka će mjesečno obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu po kamatnoj stopi od 18.25% na godišnjem nivou.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza</p>	<p>Korisnik koji ima odobreno dozvoljeno prekoračenje po računu je obavezan da ostvaruje redovne mjesečne prilive na tekući račun, odnosno da prima plate i naknade koje proizilaze iz radnog odnosa ili stečenih uslova za penziju invalidninu. U suprotnom Banka ima pravo da raskine ugovor o dozvoljenom prekoračenju računa. Ukoliko se Korisniku smanji iznos redovnih mjesečnih primanja, Banka ima pravo da smanji iznos Dozvoljenog prekoračenje po računu u skladu sa smanjenim primanjima. Kod Korisnika koji imaju depozit kao obezbjeđenje po dozvoljenom prekoračenju, Banka će za sve vrijeme trajanja ugovora o dozvoljenom prekoračenju računa držati blokiranim depozit koji služi kao obezbjeđenje.</p>

13. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>Za uslugu odobravanja Dozvoljenog prekoračenje po računu Banka od Korisnika uzima sljedeće instrumente obezbjeđenja: administrativna zabrana, mjenica ili/ depozit. U slučaju raskida ugovora ili ukoliko Banka ne odobri produženje ugovora o dozvoljenom prekoračenju računa Korisnik je obavezan da plati Banci sve dospjele obaveze. Ukoliko Korisnik isto ne uradi Banka će aktivirati instrumente obezbjeđenja za naplatu dospjelih a neizmirenih obaveza; blokada računa Korisnika, pokretanje administrativne zabrane ili izvrši iskup mjenice kod nadležnog organa. Ukoliko Korisnik ima depozit kao obezbjeđenje, Banka će izvršiti naplatu sa depozitnog računa Korisnika, bez posebne saglasnosti Korisnika.</p>
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim	<p>Korisnik bankarske usluge ima pravo otkazati uslugu dozvoljenog prekoračenja po računu. Ukidanje Dozvoljenog prekoračenje po računu se vrši na pismeni zahtjev Korisnika, uz obračun i pripis kamate od dana posljednjeg obračuna do dana gašenja da bi se Korisniku pružila tačna informacija koliko sredstava treba uplatiti da bi se izmirio sav eventualni dospjeli dug. Korisnik računa ima pravo na besplatno gašenje računa u slučaju da Korisnik želi i da ugasi račun preko kojeg je odobrena usluga dozvoljenog prekoračenja po računu.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade	<p>Korisnik koji ima odobreno dozvoljeno prekoračenje po računu je obavezan da ostvaruje redovne mjesečne prilive na tekući račun, odnosno da prima plate i naknade koje proizilaze iz radnog odnosa ili stečenih uslova za penziju invalidninu.</p> <p>Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu u slučaju dozvoljenog prekoračenja po računu.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da besplatno dobije kopiju nacрта ugovora o dozvoljenom prekoračenju radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. ponude.</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o dozvoljenom prekoračenju po računu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu. Odobrena sredstva po dozvoljenom prekoračenju po računu neće biti stavljena Korisniku na raspolaganje prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričiti pisani zahtjev Korisnika.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	<p>Korisnicima koji imaju neki vid štednje može se odobriti dozvoljeno prekoračenje u iznosu većem od iznosa plate i to u iznosu 90% depozita, a maksimalno 5.000,00 KM, ali isto samo uz uslov da ostvaruje redovna mjesečna primanja tj. da Klijent ima otvoren tekući, penzionerski ili račun za invalidninu. Ukoliko Korisnik ima depozit kao obezbjeđenje, Banka će izvršiti naplatu sa depozitnog računa Korisnika, bez posebne saglasnosti Korisnika; ukoliko Banka ili Korisnik raskine ugovor, a sve u slučaju dospjelih a neizmirenih obaveza Korisnika.</p>

20. Mogućnost za provjeru i uvid u stanje na računu	<p>Banka je u obavezi da Korisniku jednom godišnje, bez naknade, dostavi pisani izvod o promjenama na računu po kome se odobrava dozvoljeno prekoračenje uključujući i podatke o stanju prekoračenja, iznosu otplaćenog prekoračenja i kamate, kao i iznosu preostalog prekoračenja, u prostorijama Banke.</p> <p>Redovan izvještaj o svim promjenama Korisnik može da dobije:</p> <ul style="list-style-type: none">- na lični na zahtjev stranke na šalteru Banke,- e-mailom, na definisanu i datu e-mail adresu Korisnika poštom- putem usluge SMS-a (putem ove usluge Korisniku dobija informaciju samo o posljednjih 5 transakcija)- mini izvod na bankomatu, ukoliko klijent ima Visa Electron karticu. <p>Banka posebno tarifira uslugu dostavljanja izvještaja Korisniku u zavisnosti od kanala komunikacije i to kako sljede:</p> <ul style="list-style-type: none">- Izvod po računu na zahtjev Korisnika na šalteru iznosi 0 KM,- Izvod po računu putem e-maila iznosi 0 KM,- Dostava izvoda poštom na kućnu adresu iznosi 2 KM. <p>Mini izvod putem SMS-a iznosi 0 KM (Korisnik inicira ovu uslugu slanjem poruke „IZV” sa svog mobilnog telefona na telefonski broj servisnog SMS centra Banke 091116101.</p>
21. Ostale informaciju o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.07.2017. god.

Informacioni list	
1. Naziv računa/ usluge	GOTOVINSKI KREDIT ZA SEGMENT 1
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Nenamjenski kredit ili namjenski (npr. za iskup kredita u drugim bankama)
1.3. Opis usluge	Omogućava Korisniku raspolaganje gotovinom i finansiranje njegovih različitih potreba. Isplaćuje se na transakcioni račun Korisnika
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<p>Maximalan iznos kratkoročnog kredita je 10.000 KM, a dugoročnog 30.000 KM. Minimalni mjesečni anuitet može da iznosi 50 KM.</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta primjenjuje se srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i Korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su Klijenti Banke, Korisnici kredita i penzioneri uz obavezan uslov dodatnog obezbjeđenja tj. kreditno sposobnog sudužnika.</p> <p>Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	<p>Kredit se može odobriti kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kratkoročni sa rokom otplate do 12 mjeseci - srednjoročni krediti sa rokom otplate od 13 do 60 mjeseci - dugoročni sa rokom otplate od 61 do 120 mjeseci

<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<p><u>FIKSNE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope je:</p> <ul style="list-style-type: none">- na kratkoročni kredit.....6,49%- na srednjoročni kredit.....8,49%- na dugoročni kredit.....8,99% <p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none">- kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 7.99%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR. <p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća:</p> <p>7.99%+6M EURIBOR (min 7.99%, max 9.99%).</p> <p>Za Korisnika kredita (klijenti koji ne ostvaruje redovna mjesečna primanja na račun u Banci) kamatne stope su više za 2 procentna poena od redovnih.</p> <p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, usklađivanje kamatne stope će se vršiti dva puta godišnje, sa danom 31. mart za period april – septembar tekuće godine, i na dan 30. septembar za period oktobar – decembar tekuće i januar – mart naredne godine. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode za kredite do 12 mjeseci, a za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci primjenjuje se proporcionalni metod obračuna kamate.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos od 30.000 KM, za period od 120 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 7,99%, naknadu za obradu kredita u iznosu 1,30%, min 100 KM (za Korisnike paket računa Standard S), tri mjenice od 5 KM, trošak vođenja paket računa (Standard) u visini od 6.45 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u visini od 2 KM mjesečno, EKS je 9,20%.</p>

<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 363,82KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <p>Penzioneri i korisnici invalidnine: 1.00% (min 30 KM)</p> <p>Ostali korisnici: <u>Za kredite sa rokom otplate do 12 mjeseci</u> -1.5% (min 60 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD -1.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa VIP -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p><u>Za kredite sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci</u> -2.0% (min 200 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa STANDARD -1.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) – za korisnike paketa računa VIP i VIP S -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p>Naknada za obradu kredita u iznosu od 1,5% (min. 150KM) na preostali iznos kredita će se dodatno naplatiti Korisniku kredita u slučaju otkazivanja korišćenja Paket računa prije isteka roka važenja kredita.</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p><u>Za kredite bez paketa osiguranja</u></p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p><u>Za kredite sa paketom osiguranja</u></p> <p>Ukoliko je kao osiguranje kredita izabrao jedan od paketa rizika osiguranja, Korisnik plaća proviziju za administraciju kredita u koju je uključen i trošak izabranog osiguranja, a kako slijedi:</p> <p>- 0,054% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 1 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%);</p>

	<p>- 0,074% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 2 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%, te bolovanje i nezaposlenost)</p> <p>Ukoliko je kredit odobren Klijentu Banke, mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji čemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. Ovog informacionog lista</p>
13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>U zavisnosti od visine kredita, roka otplate i kreditne sposobnosti Banka i klijent ugovaraju instrumente obezbjeđenja kredita kao i osiguranje kredita (sudužnik, žirant, polisa osiguranja).</p> <p>- za dužnika/sudužnika/žiranta (bez obzira na odobreni iznos kredita): administrativna zabrana, mjenica/e</p>

	Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana za žirante, te protest mjenice kod nadležnog organa.
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim	Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu.</p> <p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	Korisnik ima pravo da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. ponude
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude Korisniku.
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita	Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.
20. Ostale informacije o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.07.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/ usluge	GOTOVINSKI KREDIT ZA SEGMENT 2
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Nenamjenski kredit ili namjenski (npr. za iskup kredita u drugim bankama)
1.3. Opis usluge	Omogućava Korisniku raspolaganje gotovinom i finansiranje njegovih različitih potreba. Isplaćuje se na transakcioni račun Korisnika
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<p>Maximalan iznos kratkoročnog kredita je 15.000 KM, a dugoročnog 50.000 KM. Minimalni mjesečni anuitet može da iznosi 50 KM.</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta primjenjuje se srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i Korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su Klijenti Banke i Korisnici kredita.</p> <p>Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	<p>Kredit se može odobriti kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kratkoročni sa rokom otplate do 12 mjeseci - srednjoročni krediti sa rokom otplate od 13 do 60 mjeseci - dugoročni sa rokom otplate od 61 do 120 mjeseci
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p><u>FIKSNE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na kratkoročni kredit.....4,39% - na srednjoročni kredit.....6,49% - na dugoročni kredit od 61 do 120 mjeseci.....6,99% <p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 5.99%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR.

	<p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća: 5.99%+6M EURIBOR (min 5.99%, max 9.99%).</p> <p>Za Korisnika kredita (klijenti koji ne ostvaruje redovna mjesečna primanja na račun u Banci) kamatne stope su više za 2 procentna poena od redovnih.</p> <p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, usklađivanje kamatne stope će se vršiti dva puta godišnje, sa danom 31. mart za period april – septembar tekuće godine, i na dan 30. septembar za period oktobar – decembar tekuće i januar – mart naredne godine. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode za kredite do 12 mjeseci, a za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci primjenjuje se proporcionalni metod obračuna kamate.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos od 50.000 KM, za period od 120 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 5,99%, naknadu za obradu kredita u iznosu 0.3%, min 100 KM (za Korisnike paket računa Optimum S), tri mjenice od 5 KM, trošak vođenja paket računa (Optimum) u visini od 8.95 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u visini od 2 KM mjesečno, EKS je 6,70%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i period u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 554,85KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <p>Penzioneri i korisnici invalidnine: 1.00% (min 30 KM)</p> <p>Ostali korisnici: <u>Za kredite sa rokom otplate do 12 mjeseci</u> -1.5% (min 60 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD</p>

<p>moгу mijenjati</p>	<p>-1.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa VIP -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p><u>Za kredite sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci</u> -2.0% (min 200 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa STANDARD -1.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) – za korisnike paketa računa VIP i VIP S -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p>Naknada za obradu kredita u iznosu od 1,5% (min. 150 KM) na preostali iznos kredita će se dodatno naplatiti Korisniku kredita u slučaju otkazivanja korišćenja Paket računa prije isteka roka važenja kredita.</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p><u>Za kredite bez paketa osiguranja</u></p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p><u>Za kredite sa paketom osiguranja</u></p> <p>Ukoliko je kao osiguranje kredita izabrao jedan od paketa rizika osiguranja, Korisnik plaća proviziju za administraciju kredita u koju je uključen i trošak izabranog osiguranja, a kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,054% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 1 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%); - 0,074% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 2 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%, te bolovanje i nezaposlenost) <p>Ukoliko je kredit odobren Klijentu Banke, mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>

10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista</p>
13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>U zavisnosti od visine kredita, roka otplate i kreditne sposobnosti Banka i klijent ugovaraju instrumente obezbjeđenja kao i osiguranje kredita (sudužnik, žirant, polisa osiguranja).</p> <p>- za dužnika/sudužnika/žiranta (bez obzira na odobreni iznos kredita): administrativna zabrana, mjenica/e</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana za žirante, te protest mjenice kod nadležnog organa.</p>
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>

15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu.</p> <p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. ponude</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude Korisniku.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>
20. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.</p>

Datum primjene: 01.07.2017. god.

Informacioni list	
1. Naziv računa/ usluge	GOTOVINSKI KREDIT ZA SEGMENT 3
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Nenamjenski kredit ili namjenski (npr. za iskup kredita u drugim bankama)
1.3. Opis usluge	Omogućava Korisniku raspolaganje gotovinom i finansiranje njegovih različitih potreba. Isplaćuje se na transakcioni račun Korisnika
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	<p>Maximalan iznos kratkoročnog kredita je 15.000 KM, a dugoročnog 60.000 KM. Minimalni mjesečni anuitet može da iznosi 50 KM.</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta primjenjuje se srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i Korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su Klijenti Banke i Korisnici kredita.</p> <p>Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	<p>Kredit se može odobriti kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kratkoročni sa rokom otplate do 12 mjeseci - srednjoročni krediti sa rokom otplate od 13 do 60 mjeseci - dugoročni sa rokom otplate od 61 do 144 mjeseca
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihova visina u vrijeme zaključenja ugovora, period u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>FIKSNE KAMATNE STOPE</p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na kratkoročni kredit.....4,39% - na srednjoročni kredit.....5,99% - na dugoročni kredit od 61 do 120 mjeseci..... 6,49% - na dugoročni kredit od 121 do 144 mjeseca.....7,99%

	<p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope: - kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 5.49%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR.</p> <p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća:</p> <p>5.49%+6M EURIBOR (min 5.49%, max 9.99%).</p> <p>- kredit sa rokom otplate od 121 do 144 mjeseca: 7.49%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR.</p> <p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća:</p> <p>7.49%+6M EURIBOR (min 7.49%, max 9.99%).</p> <p>Za Korisnika kredita (klijenti koji ne ostvaruje redovna mjesečna primanja na račun u Banci) kamatne stope su više za 2 procentna poena od redovnih.</p> <p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, usklađivanje kamatne stope će se vršiti dva puta godišnje, sa danom 31. mart za period april – septembar tekuće godine, i na dan 30. septembar za period oktobar – decembar tekuće i januar – mart naredne godine. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode za kredite do 12 mjeseci, a za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci primjenjuje se proporcionalni metod obračuna kamate.</p>
6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi	Na iznos od 60.000 KM, za period od 120 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 5.49%, naknadu za obradu kredita u iznosu 0% (za Korisnike paket računa VIP S), tri mjenice od 5 KM, trošak vođenja paket računa (VIP) u visini od 15.95 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u

korišćeni u obračunu te stope	visini od 2KM, mjesečno, EKS je 6,20%.
7. Iznos i broj rata kredita i period u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 650,86KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <p>Penzioneri i korisnici invalidnine: 1.00% (min 30 KM)</p> <p>Ostali korisnici: <u>Za kredite sa rokom otplate do 12 mjeseci</u> <u>Za kredite sa rokom otplate do 12 mjeseci</u> -1.5% (min 60 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD -1.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) - za korisnike paketa računa VIP -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p><u>Za kredite sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci</u> -2.0% (min 200 KM) - za klijente koji ne koriste paket računa -1.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa STANDARD -1.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 1.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa STANDARD S i STANDARD PLUS -0.5% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.5% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM -0.3% (min 50 KM) na kredite do 5.000 KM i 0.3% (min 100 KM) na kredite preko 5.000 KM - za korisnike paketa računa OPTIMUM S -0.3% (min 50 KM) – za korisnike paketa računa VIP i VIP S -0% - za korisnike paketa računa VIP S</p> <p>Naknada za obradu kredita u iznosu od 1,5% (min. 150 KM) na preostali iznos kredita će se dodatno naplatiti Korisniku kredita u slučaju otkazivanja korišćenja Paket računa prije isteka roka važenja kredita.</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p><u>Za kredite bez paketa osiguranja</u></p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p><u>Za kredite sa paketom osiguranja</u></p> <p>Ukoliko je kao osiguranje kredita izabrao jedan od paketa rizika osiguranja, Korisnik plaća proviziju za administraciju kredita u koju je uključen i trošak izabranog osiguranja, a kako slijedi:</p> <p>- 0,054% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 1 (osiguranje Korisnika</p>

	<p>kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%); - 0,074% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 2 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%, te bolovanje i nezaposlenost)</p> <p>Ukoliko je kredit odobren Klijentu Banke, mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista</p>
13. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>U zavisnosti od visine kredita, roka otplate i kreditne sposobnosti Banka i klijent ugovaraju instrumente obezbjeđenja kredita kao i osiguranje kredita (sudužnik, žirant, polisa osiguranja).</p> <p>- za dužnika/sudužnika/žiranta (bez obzira na odobreni iznos kredita): administrativna zabrana, mjenica/e</p>

	Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana za žirante, te protest mjenice kod nadležnog organa.
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi sa tim	Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu.</p> <p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. Ponude.
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude Korisniku.
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslovi prebijanja kredita i depozita	Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.
20. Ostale informacije o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.07.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	BRZI KREDIT
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa	Nenamjenski kredit
1.3 Opis usluge	Brzi kredit omogućava Korisniku raspolaganje gotovinom i finansiranje različitih potreba. Isplaćuje se na tekući račun klijenta.
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Maximalan iznos kredita je 5.000KM</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta primjenjuje se srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i Korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti gotovinski kredit su Klijenti Banke.</p> <p>Odobreni kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta i sredstva mogu da se koriste odmah na način da se izvrši gotovinska isplata ili prenos bezgotovinskim nalogom u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Kredit se može odobriti sa rokom otplate do 36 mjeseci
5. Visinu i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>Visina nominalne kamatne stope je 8,99%</p> <p>Kamatna stopa je fiksna.</p> <p>Banka zadržava pravo izmjene određenih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita, prije stupanja na snagu izmjene.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode za kredite do 12 mjeseci, a za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci primjenjuje se proporcionalni metod obračuna kamate.</p>
6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope	Na iznos od 5.000 KM, za period od 36 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 8,99%, bez naknade za obradu kredita, sa naknadom za administraciju kredita u iznosu od 4,95 KM mjesečno i troškom vođenja računa u visini od 4.45 KM mjesečno, EKS iznosi 13,82%.

<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 158,98KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečna naknada za administraciju kredita je 4,95 KM.</p> <p>Bez naknade za obradu kredita.</p> <p>Mjesečni trošak održavanja tekućeg računa je 4.45 KM.</p> <p>Usluga trajnog naloga kao instrumenta otplate kredita košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
<p>9. Informaciju o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. Informaciju o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
<p>11. Kamatnu stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik, a koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista</p>
<p>13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja</p>	<p>Bez obzira na odobreni iznos kredita Banka i Korisnik ugovaraju mjenicu kao</p>

<p>ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>instrument obezbjeđenja.</p>
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
<p>15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade</p>	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita i to djelimičnu ili ukupnog iznosa ostatka duga po kreditu bez naknade.</p>
<p>16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
<p>17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu</p>	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. Ponude.</p>
<p>18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi</p>	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude Korisniku.</p>
<p>19. Uslove polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita</p>	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima novčani depozit kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>
<p>20. Ostale informacije o proizvodu</p>	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.</p>

Datum primjene: 01.01.2017. god.

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	DEPOZITNI KREDIT
1.1 Vrsta računa	Kreditni račun
1.2 Namjena računa	Nenamjenski kredit
1.3. Opis usluge	<p>Depozitnim kreditom smatra se kredit za koji je Banka kao instrument osiguranja primila namjenski depozit najmanje u visini odobrenog kredita i najmanje na rok odobrenja kredita.</p> <p>Isplaćuje na transakcioni račun Korisnika.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Maximalan iznos kredita je do visine depozita Korisnika. Kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika u domaćoj valuti (konvertibilnim markama).</p> <p>Osnovni uslov za odobravanje Depozitni kredit je 100% namjenski nekamatonosni ili oročeni kamatonosni depozit u KM ili EUR, na rok važenja kredita.</p> <p>Minimalni mjesečni anijet je 50 KM.</p> <p>Odobreni i isplaćen na transakcioni račun Korisnika. Depozitni kredit Korisnik može da koristi odmah po isplati sredstava na transakcioni račun. Odobreni kredit Korisnik može da koristi gotovinskom isplatom ili bezgotovinskim nalogom za prenos u cjelokupnom odobrenom iznosu ili djelimično.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 132 mjeseca.
5. Visinu i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>Visina nominalne kamatne stope je 1.99% + kamatna stopa na depozit (ako je kamatonosan).</p> <p>Kamatne stope su fiksne.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita, prije primjene te izmjene. Banka će primjeniti isti obračun kamate na depozit koji je primjenjen i na obračun kamate na odobreni kredit (konformni ili proporcionalni)</p>
6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope	Na iznos od 50.000 KM, za period od 132 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 1.99%, naknadu za obradu kredita u iznosu 0.50%, max 500 KM, trošak upisa založnog prava na depozit u iznosu od 20 KM, jednokratno; jednu mjenicu od 5 KM, trošak vođenja tekućeg računa u visini od 4.45KM mjesečno, EKS je 2.32%.

7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer u tački 6., mjesečni anuitet iznosi 422,07 KM.</p>
8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati	<p>Mjesečni trošak održavanja kreditnog računa je 0 KM.</p> <p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita). 0,5% (max 500 KM)</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p> <p>Korisnik je obavezan da otvori žiro ili tekući račun na koji će se isplatiti odobrena kreditna sredstva. Mjesečni trošak održavanja tekućeg računa je 4.45 KM, a penzionerskog ili invalidskog 1.95 KM.</p>
9. Informaciju o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
10. Informaciju o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će se isplatiti odobrena kreditna sredstva. Korisnik ima i troškove upisa založnog prava na depozit kod Registra zaloga BiH, pri Ministarstvu pravde BiH, samo ukoliko je riječ o depozitu preko 5.000 KM.</p>
11. Kamatnu stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz	<p>Instrumenti obezbjeđenja su: 100% depozit, mjenica</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenta obezbjeđenja je: depozit, mjenica.</p>

instrumenata obezbjeđenja	
14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade	<p>Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate; - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, ponudu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. ponude</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu.</p>
19. Uslove polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	<p>Osnovni uslov za odobravanje „Depozitnog kredita” je da Korisnik ima depozit i to da traženi iznos kredita mora biti 100% obezbjeđen depozitom na rok važenja kredita. Banka ne odobrava da se iz odobrenih kreditnih sredstava dio sredstava koristi kao namjenski depozit tj. obezbjeđenje po kreditu. Banka može izvršiti prebijanje/poravnanje oročenog depozita i dugovanja po kreditu radi podmirenja dospjelih obaveza u slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu, raskida ugovora o kreditu ili u slučaju prijevremene otplate kredita.</p>
20. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.</p>

Datum primjene: 01.01.2017. god.

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	HIPOTEKARNI KREDIT ZA KUPOVINU STANA, KUĆE ILI POSLOVNOG PROSTORA
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Namjena stambenog hipotekarnog kredita je kupovina stana, kuće ili poslovnog prostora kao i iskup hipotekarnih/stambenih kredita.
1.3. Opis usluge	<p>Stambeni hipotekarni kredit je kredit koji se koristi za kupovinu stana, kuće ili poslovnog prostora, kao i iskup hipotekarnih/stambenih kredita, a gdje se kao osnovni instrument obezbjeđenja koristi nekretnina.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti hipotekarni kredit za kupovinu stana, kuće ili poslovnog prostora su Klijenti Banke i Korisnici kredita.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Ne postoji limitiran iznos kredita koji se može odobriti, već iznos kredita koji se može odobriti zavisi isključivo od procjene kreditne sposobnosti Korisnika.</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama). Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta primjenjuje se srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 25 godina.
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p><u>FIKSNE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <p>- kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 5.49%</p> <p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>- kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 4.99%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio, referentna kamatna stopa, šestomjesečni EURIBOR. U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća: 4.99%+6M EURIBOR (min 4.99%, max 9.99%).</p> <p>- kredit sa rokom otplate od 121 do 300 mjeseci: 4.49%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio, referentna kamatna stopa, šestomjesečni EURIBOR.</p>

	<p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća: 4.49%+6M EURIBOR (min 4.49%, max 9.99%).</p> <p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, strukturu kamatne stope čini kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos od 100.000 KM, za period od 25 godina i uz nominalnu kamatnu stopu od 4.49% i naknadu za obradu kredita u iznosu 0.50%, min 100 KM (za Korisnike paket računa OPTIMUM), trošak procijene vrijednosti nekretnine od 300 KM, jednokratno; trošak notarske obrade ugovora od 445 KM, jednokratno; trošak mjenica 5 komada po 5 KM u iznosu od 25 KM; trošak upisa zaloga/hipoteke od 250 KM, jednokratno; troškove osiguranja nekretnine od 75 KM godišnje; trošak vođenja paket računa (OPTIMUM) u visini od 7.95 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u visini od 2KM, mjesečno, EKS je 5.04%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i period u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 555.27 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <p>Visina naknade za obradu kredita :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.00% (min 200 KM), za Klijente koji ne koriste paket računa; - 1.00% (min 100 KM), za Korisnike paketa računa STANDARD, STANDARD S i STANDARD PLUS - 0.50% (min 100 KM), za Korisnike paketa računa OPTIMUM i OPTIMUM S - 0.30% (min 50 KM), za Korisnike paketa računa VIP i VIP S <p>Naknada za obradu kredita u iznosu od 1.5% (min.150 KM) na preostali iznos kredita će se dodatno naplatiti Korisniku kredita u slučaju otkazivanja korišćenja paket računa prije isteka roka važenja kredita.</p>

	<p>Provizija za administraciju kredita</p> <p><u>Za kredite bez paketa osiguranja</u></p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p><u>Za kredite sa paketom osiguranja</u></p> <p>Ukoliko je kao osiguranje kredita izabrao jedan od paketa rizika osiguranja Korisnik plaća proviziju za administraciju zahtjeva u koju je uključen i trošak izabranog osiguranja, a kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,049% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 1 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%); - 0,069% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 2 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%, te bolovanje i nezaposlenost). <p>Ukoliko je kredit odobren „Klijentu Banke” (fizička lica koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci putem koga ostvaruju redovna lična primanja (plata, penzije, invalidnine), mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Ova kreditna linija namijenjena je isključivo Klijentima Banke tj. fizičkim licima koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci putem koga ostvaruju redovna lična primanja u periodu ne kraćem od mjesec dana, stoga je Korisnik obavezan da sklopi ugovor o otvaranju transakcionog računa i na taj način stiže povoljnije uslove kreditiranja u Banci.</p> <p>S druge strane svaki Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
<p>11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p>

	<p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
<p>13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Instrumenti obezbjeđenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za dužnika: administrativna zabrana, mjenica/e - hipoteka u omjeru: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stan – 1:1.1 ▪ poslovni prostor – 1:1.1 ▪ kuća – 1:1.2 - polisa osiguranja od opšteg rizika na predmet hipoteke za cijeli period trajanja kredita vinkulirana u korist Banke ili Ugovor o sklopljenom osiguranju nekretnine na cijeli period trajanja kredita, gdje se polisa plaća na godišnjem nivou. - sudužnik (supružnik): administrativna zabrana, mjenica/e; <p>Redosljed aktivacije instrumenta obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativne zabrane sudužnika, protest mjenice kod nadležnih institucija, izvršenje na imovinu tj. hipoteku.</p>
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi sa tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi sa tim.</p>
<p>15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade</p>	<p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate; - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10. 000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
<p>16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>

17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, ponudu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. ponude
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu.
19. Uslov polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.
20. Ostale informacije o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.07.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	GOTOVINSKI I OSTALI NAMJENSKI HIPOTEKARNI KREDIT
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Namjena kredita je izgradnja, dogradnja/adaptacija, isplata u gotovini ili kombinacija namjena. U kombinaciju namjena, pored nabrojanog može se uključiti i iskup gotovinskog kredita u drugoj finansijskoj instituciji.
1.3. Opis usluge	<p>Hipotekarni kredit koji se koristi za iskup kredita u Banci i/ili drugim bankama, te za izgradnju, dogradnju/adaptaciju, isplatu u gotovini ili kombinaciju namjena, gdje je se kao osnovni instrument obezbjeđenja koristi nekretnina.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti ovaj kredit su Klijenti Banke i Korisnici kredita.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Ne postoji limitiran iznos kredita koji se može odobriti, već iznos kredita koji se može odobriti zavisi isključivo od procijene kreditne sposobnosti Korisnika.</p> <p>Kredit se isplaćuje na tekući račun Klijenta u domaćoj valuti (konvertibilnim markama), te se s tog računa vrši zatvaranje svih postojećih kreditnih zaduženja Korisnika, odnosno plaćanja u skladu sa namjenom kredita. Dugoročni krediti su valutnom klauzulom vezani za EUR. Prilikom isplate kredita ili uplate anuiteta se primjenjuje srednji kurs Centralne banke BiH na dan isplate/uplate. U slučaju promjene kursa Banka će preostale obaveze po kreditu preračunati u EUR po srednjem kursu Centralne banke BiH i Korisniku dostaviti novi otplatni plan.</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 25 godina.

<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<p><u>FIKSNE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <p>- kredit od 13 do 120 mjeseci6.49%, fiksna kamatna stopa</p> <p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>- kredit od 121 do 300 mjeseci5.99%, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio, referentna kamatna stopa, šestomjesečni EURIBOR.</p> <p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća: 5.99%+6M EURIBOR (min 5.99%, max 9.99%).</p> <p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, strukturu kamatne stope čini kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos od 100.000 KM, za period od 25 godina i uz nominalnu kamatnu stopu od 5.99% i naknadu za obradu kredita u iznosu od 0.50%, min 100 KM (za Korisnike paket računa OPTIMUM), trošak procijene vrijednosti nekretnine od 300 KM, jednokratno; trošak notarske obrade ugovora od 445 KM, jednokratno; trošak mjenica 5 komada po 5 KM u iznosu od 25 KM; trošak upisa zaloga/hipoteke od 250 KM, jednokratno; troškove osiguranja nekretnine od 75 KM godišnje; trošak vođenja paket računa (OPTIMUM) u visini od 7.95 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u visini od 2 KM, mjesečno, EKS je 6.61%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 643.69 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>

<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita).</p> <p>Visina naknade za obradu kredita :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.00% (min 200 KM), za Klijente koji ne koriste paket računa; - 1.00% (min 100 KM), za Korisnike paketa računa STANDARD, STANDARD S i STANDARD PLUS - 0.50% (min 100 KM), za Korisnike paketa računa OPTIMUM i OPTIMUM S - 0.30% (min 50 KM), za Korisnike paketa računa VIP i VIP S <p>Naknada za obradu kredita u iznosu od 1.5% (min.150 KM) na preostali iznos kredita će se dodatno naplatiti Korisniku kredita u slučaju otkazivanja korišćenja paket računa prije isteka roka važenja kredita.</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p><u>Za kredite bez paketa osiguranja</u></p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p><u>Za kredite sa paketom osiguranja</u></p> <p>Ukoliko je kao osiguranje kredita izabrao jedan od paketa rizika osiguranja Korisnik plaća proviziju za administraciju zahtjeva u koju je uključen i trošak izabranog osiguranja, a kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,049% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 1 (osiguranje korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%); - 0,069% mjesečno na ugovoreni iznos za Paket 2 (osiguranje Korisnika kredita od rizika smrti i rizika invalidnosti usljed nezgode iznad 50%, te bolovanje i nezaposlenost). <p>Za fizička lica koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci (Klijenti Banke kojima se odobrava kredit po uslovima navedenim u ovoj kreditnoj liniji) putem koga ostvaruju redovna lična primanja (plata, penzije, invalidnine), mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Ova kreditna linija namijenjena je isključivo Klijentima Banke tj. fizičkim licima koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci putem koga ostvaruju redovna lična primanja u periodu ne kraćem od mjesec dana, s toga je Korisnik obavezan da sklopi ugovor o otvaranju transakcionog računa i na taj način stiče povoljnije uslove kreditiranja u Banci.</p> <p>S druge strane svaki Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>

<p>11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obaviještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obaviještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
<p>13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Instrumenti obezbjeđenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za dužnika: administrativna zabrana, mjenica/e - hipoteka u omjeru: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stan – 1:1.65 ▪ poslovni prostor – 1:1.65 ▪ kuća – 1:2 - polisa osiguranja od opšteg rizika na predmet hipoteke za cijeli period trajanja kredita vinkulirana u korist Banke ili Ugovor o sklopljenom osiguranju nekretnine na cijeli period trajanja kredita, gdje se polisa plaća na godišnjem nivou. - sudužnik (supružnik): administrativna zabrana, mjenica/e; <p>Redosljed aktivacije instrumenta obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativne zabrane sudužnika, protest mjenice kod nadležnih institucija, izvršenje na imovinu tj. hipoteku.</p>
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>

15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade	<p>Banka ne može zahtijevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate; - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, ponudu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. ponude</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu.</p>
19. Uslov polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>
20. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio</p>

Datum primjene: 01.07.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	KREDITI IZ SREDSTAVA IRB-a
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	<p>Banka kreditira Korisnike iz sredstava IRBRS (Investiciono-razvojne banke Republike Srpske) po dvije kreditne linije: Stambeni krediti i Kreditna linija za mikrobiznis u poljoprivredi.</p> <p>Namjena sredstava po kreditnim linijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za stambene kredite su to: kupovina, izgradnja, rekonstrukcija i proširenje stambenih jedinica. - Za mikrobiznis u poljoprivredi: nabavka osnovnih i obrtnih sredstava
1.3. Opis usluge	<p>Iz sredstava po gore navedenim kreditnim linijama finasira se kupovina, izgradnja, rekonstrukcija ili proširenje stambenih jedinica (za stambene kredite) te nabavka osnovnih i obrtnih sredstava u svrhu pokretanja, modernizacije ili proširenja poslovne djelatnosti (za mikrobiznis u poljoprivredi).</p> <p>Stambeni krediti se dodjeljuju isključivo za rješavanje vlastitog stambenog pitanja na teritoriji Republike Srpske i Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u opštini ili gradu u kome podnosioc zahtjeva za kredit ili njegov bračni drug ima prebivalište ili zaposlenje, najmanje šest mjeseci.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Korisnici stambenih kredita su podijeljeni u tri grupe i mogu biti fizička lica koji ispunjavaju sljedeće uslove:</p> <p>BENEFICIRANA GRUPA</p> <ul style="list-style-type: none"> - članovi porodice poginulih i nestalih boraca, - ratni vojni invalidi I-IV kategorije, - civilne žrtve rata I-IV grupe, - osobe sa invaliditetom iz člana 21. Stav 3. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju invalida (Službeni glasnik Republike Srpske broj 37/12), - samohrani roditelji sa 4 i više djece, - porodice sa 4 i više djece, - korisnici koji sredstva koriste za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji nerazvijene ili izrazito nerazvijene opštine. <p>GRUPA I</p> <ul style="list-style-type: none"> - mladi bračni parovi do navršениh 35 godina starosti (oboje), VII stepen stručne spreme (oboje), - samohrani roditelji sa 3 djece, - porodice sa 3 djece. <p>GRUPA II</p> <ul style="list-style-type: none"> - mladi bračni parovi do navršениh 35 godina starosti, oboje, - samohrani roditelji sa jednim i dvoje djece, - porodice sa dvoje djece.

	<p>Iznos koji se odobrava za stambene kredite je:</p> <ul style="list-style-type: none">- od 5.000 do 50.000 KM za rekonstrukciju i proširenje stambene jedinice,- od 10.000 do 100.000 KM za kupovinu i izgradnju prve stambene jedinice. <p>Rekonstrukcija i proširenje stambene jedinice će se financirati samo u slučajevima u kojima ukupna površina postojeće stambene jedinice ne prelazi 20 m² po članu domaćinstva.</p> <p>Korisnici kreditne linije za mikrobiznis u poljoprivredi su lica koja su upisana u registar poljoprivrednih gazdinstava kod APIF-a i za lica koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstva na području Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.</p> <p>Iznos koji se odobrava po kreditnoj liniji za mikrobiznis u poljoprivredi iznosi od 5.000 KM do 50.000 KM.</p> <p>Za obe kreditne linije koji spadaju u grupu namjenskih kredita, potrebno je dostaviti dokaz o namjenskom trošenju, upotrebi i korišćenju plasiranih sredstava.</p> <p>Kao dokaz o namjenskom trošenju sredstva IRBRS prihvata:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Stambeni kredita<ul style="list-style-type: none">- račun, ovjerena kopija ugovora o kupoprodaji, ovjerena kopija ugovora o izgradnji/građenju kao osnov za prenos sredstava koji se dokazuje nalogom za prenos sredstava ili bankovnim izvodom iz kojeg je vidljivo da je plaćanje izvršeno;▪ Kreditna linija za mikrobiznis u poljoprivredi<ul style="list-style-type: none">- kod finansiranja nabavke osnovnih/obrtnih sredstva prihvataju se samo računi i privremene ili konačne situacije koje datiraju najranije šest mjeseci od datuma podnošenja zahtjeva za kredit.- ukoliko je predmet nabavka usluge fizičkog lica kao dokaz o namjenskom utrošku sredstava prihvatljiva je ovjerena izjava kreditnog referenta finansijskog posrednika da su predmetne usluge izvršene. <p>Rok korišćenja, odnosno rok za povlačenje ukupnog iznosa sredstava za Korisnika kredita je 6 (šest) mjeseci od dana zaključivanja ugovora o kreditu.</p> <p>Kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika u domaćoj valuti (konvertibilnim markama).</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima kao i na internet stranici Investicono-razvojne banke RS.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu za stambene kredite je do 20 godina, a za kreditnu liniju mikrobiznis u poljoprivredi do 10 godina.

<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<p>Visina nominalne kamatne stope za stambeni krediti je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beneficirana grupa: $(6mjE-1.7\% (\text{min.}2,4\%)-1.2\%+2.4\%)= 3.6\%$ - grupa I: $(6mjE-1.7\% (\text{min.}2,4\%)-0.7\%+2,4\%)= 4.1\%$ - grupa II: $(6mjE-1.7\% (\text{min.}2,4\%)-0.2\%+2,4\%)= 4.6\%$ <p>Visina nominalne kamatne stope za kreditnu liniju mikrobiznis u poljoprivredi je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnovna kamatna stopa: $(6mjE-2.0\% (\text{min.}1.3\%)+3.4\%)= 4.7\%$ - za projekte koji će biti realizovani na teritoriji nerazvijenih i izrazito nerazvijenih opstina: $(6mjE-2.0\% (\text{min.}1.3\%)-0.5\%+3.4\%)= 4.2\%$ - za klaster: $(6mjE-2.0\% (\text{min.}1.3\%)-0.3\%+3.4\%)= 4.4\%$ - za vlasnike preduzeća/radnji koji su mlađi od 30 godina: $(6mjE-2.0\% (\text{min.}1.3\%)-0.3\%+3.4\%)= 4.4\%$ <p>Kamatne stope su promjenljive.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode. Kamatne stope definise Investiciono-razvojna Banka RS. Promjenu kamatne stope Banka će vrsiti u skladu sa promijenom vrijednosti 6mj. EURIBOR-a na dan 31. mart za period april-septembar tekuće godine i na dan 30. septembar za period oktobar-decembar tekuće i januar-mart naredne godine, koji koriguje IRB-a i dostavlja finansijskom posredniku, Banci, na primjenu.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Za iznos kredita od 100.000 KM, za stambeni kredit, kamatnu stopu 4.6% i period 20 god, naknadu za obradu kredita 0.5%; trošak procjene vrijednosti nekretnine od 300 KM, jednokratno; trošak notarske obrade ugovora od 445 KM, jednokratno; trošak mjenica 5 komada po 5 KM u iznosu od 25 KM; trošak upisa zaloga/hipoteke od 250 KM, jednokratno i troškove osiguranja nekretnine od 75 KM godišnje tj. periodično, EKS je 5.00%.</p> <p>Za iznos kredita od 50.000 KM za mikrobiznis u poljoprivredi, kamatnu stopu 4.7% i period 5 god., naknadu za obradu 0.5%, trošak procjene vrijednosti pokretnosti od 200 KM, upis pokretnosti u registar pokretnosti od 50 KM, trošak 3 mjenice po 5 KM, EKS je 5.25%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., stambeni kredit iznosi 638.06 KM, a za kreditnu liniju mikrobiznis u poljoprivredi mjesečni anuitet iznosi 936.70 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>

<p>8. Troškove održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečni trošak održavanja kreditnog računa je 0 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p> <p>Za fizička lica koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci, Klijenti Banke koji ostvaruju redovna lična primanja (plata, penzije, invalidnine), mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji će banka isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>
<p>11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
<p>13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Instrumenti obezbjeđenja mogu biti: sudužnik, žiranti, hipoteka, solidarno jemstvo investitora, zabilježba prvenstvenog reda za upis založnog prava, te u skladu s tim administrativna zabrana, mjenice, polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke, depozit</p>

14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade	<p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - Ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Banka je obavezna da na zahtjev Korisnika, a u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, ponudu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. ponude</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijent.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>
20. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.</p>

Datum primjene: 01.01.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/usluge	STAMBENI KREDITI IZ SREDSTAVA CEB-a
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Banka kreditira Korisnike iz sredstava CEB-a (Razvojna banka Savjeta Evrope), a putem IRB RS (Investiciono-razvojna banka Republike Srpske). Namjena: kupovina, izgradnja ili proširenje prve stambene jedinice
1.3. Opis usluge	Stambeni krediti se dodjeljuju isključivo za rješavanje vlastitog stambenog pitanja na teritoriji Republike Srpske u opštini ili gradu u kome podnosilac zahtjeva za kredit ili njegov bračni drug ima prebivalište/boravište ili zaposlenje najmanje 6 mjeseci.
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Korisnici stambenih kredita su podijeljeni u dvije grupe i mogu biti fizička lica koji ispunjavaju sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mladi pojedinci ili parovi sa ili bez djece, koji imaju do 35 godina starosti u momentu podnošenja zahtjeva; - pojedinci sa visokom stručnom spremom ili parovi (oba partnera sa visokom stručnom spremom). <p>Posebni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korisnik nije vlasnik ili korisnik druge stambene jedinice u momentu podnošenja zahtjeva; - ne finansira se kupovina stambenih jedinica kod kojih je kupac ili njegov bračni drug u prvom stepenu prave ili u drugom stepenu pobočne linije krvnog srodstva sa prodavcem ili kod kojih su kupac i prodavac bračni drugovi; - mjesečno raspoloživi prihodi po domaćinstvu ograničeni su na maksimalan iznos do 1.200 EUR (2.347 KM); - površina stambenog objekta koji se kupuje ograničena je na 65m², odnosno 92m² u tlocrtu za objekte koji se grade; - finansiranje proširenja stambene jedinice samo u slučajevima kada ukupna površina postojećeg objekta ne prelazi 20m² po članu domaćinstva; - korisnicima kredita nije dozvoljeno da prodaju ili izdaju nekretninu koja je predmet finansiranja u periodu od 5 godina od momenta odobravanja kredita. <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima kao i na internet stranici Investiciono-razvojne Banke RS.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 20 godina.

<p>5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren</p>	<p>Visina nominalne kamatne je:</p> <p>3M EURIBOR (min 0 %) + 2.31% + 2.4 %=4.71%</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode. Kamatne stope definise Investiciono-razvojna banka RS.</p> <p>Promjenu kamatne stope Banka će vrsiti u skladu sa promijenom vrijednosti 3mj. EURIBOR-a sa danom 31. 12. za period 01.01. -31.03., 31.03. za period 01.04.–30.06., 30.06. za period 01.07.–30.09. i 30.09. za period 01.10.-31.12. koji koriguje IRB-a i dostavlja finansijskom posredniku, Banci na primjenu. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimaće se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i čija vrijednost ne može biti manja od nula, a važiće za naredni kamatni period od tri mjeseca. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor.org. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Za iznos kredita od 100.000 KM, kamatnu stopu 4.71% i period 20 god, naknadu za obradu kredita 0.5%; trošak procijene vrijednosti nekretnine od 300 KM, jednokratno; trošak notarske obrade ugovora od 445 KM, jednokratno; trošak mjenica 5 komada po 5 KM u iznosu od 25 KM; trošak upisa zaloga/hipoteke od 250 KM, jednokratno i troškove osiguranja nekretnine od 75 KM godišnje tj. periodično, EKS je 5.12%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer mjesečni anuitet iznosi 644.04 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškove održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Mjesečni trošak održavanja kreditnog računa je 0 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p> <p>Za fizička lica koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci, Klijenti Banke koji ostvaruju redovna lična primanja (plata, penzije, invalidnine), mjesečni trošak održavanja tekućeg i žiro računa je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Korisnik je obavezan da zakljuci ugovor o tekućem računu na koji će Banka isplatiti odobrena kreditna sredstva.</p>

<p>11. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obaviještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obaviještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
<p>13. Po potrebi, instrumente obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Instrumenti obezbjeđenja mogu biti: sudužnik, žiranti, hipoteka, solidarno jemstvo investitora, zabilježba prvenstvenog reda za upis založnog prava, te u skladu s tim administrativna zabrana, mjenice, polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke, depozit</p>
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
<p>15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade</p>	<p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate; - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>

16. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	Banka je obavezna da na zahtjev Korisnika, a u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka.
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, ponudu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. Ponude.
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijent.
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.
20. Ostale informacije o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.01.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/ usluge	KREDIT ZA KUPOVINU AUTOMOBILA Moj novi auto
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Namjena ove kreditne linije je kupovina automobila.
1.3. Opis usluge	Kredit je namjenski i namijenjen je finansiranju nabavke tj. kupovine prije svega novih (s mogućnošću kreditiranja i polovnih) automobila.
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Maximalan iznos kredita je 50.000 KM.</p> <p>Kredit se isplaćuje na transakcioni račun Korisnika u domaćoj valuti (konvertibilnim markama), te se s tog računa vrši plaćanje u skladu sa namjenom kredita.</p> <p>Fizička lica kojima se može odobriti kredit do 50.000 KM su Klijenti Banke i Korisnici kredita.</p> <p>Kredit je namjenski, te je prije isplate potrebno da Korisnik dokumentuje tj. dostavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - profakturu, fakturu od prodavca kao dokaz predmeta kupovine <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 84 mjeseca odnosno najviše do 10 godina starosti polovnog automobila u godini otplate zadnjeg anuiteta.
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p><u>FIKSNE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5.99% za Klijente Banke (primaju platu na račun kod Banke) - 6.99% za ostale korisnike kredita <p><u>PROMJENLJIVE KAMATNE STOPE</u></p> <p>Visina nominalne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kredit sa rokom otplate od 13 do 120 mjeseci: 5.49% za Klijente Banke, promjenljiva kamatna stopa čiju strukturu čini fiksni dio tj. kamatna marža i promjenljivi dio referentna kamatna stopa šestomjesečni EURIBOR. <p>U momentu izrade informacionog lista struktura kamatne stope je sljedeća:</p> <p>5.49%+6M EURIBOR (min 5.49%, max 9.99%).</p>

	<p>U slučaju ugovaranja fiksne kamatne stope za cijelo vrijeme trajanja ugovora, kamatna stopa se ne mijenja.</p> <p>U slučaju ugovaranja promjenljive kamatne stope, usklađivanje kamatne stope će se vršiti dva puta godišnje, sa danom 31. mart za period april – septembar tekuće godine, i na dan 30. septembar za period oktobar – decembar tekuće i januar – mart naredne godine. Pri obračunu promjenljivog dijela kamatne stope uzimat će se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR-a dva radna dana prije početka narednog kamatnog perioda i važiće za naredni kamatni period od šest mjeseci, a utvrđivaće se svakih šest mjeseci u toku trajanja kredita. Zvanična vrijednost se objavljuje za svaki radni dan na sajtu www.euribor-rates.eu. Banka će primjenjivati vrijednost zaokruženu na dva decimalna mjesta.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita pribavljenu prije primjene te izmjene, izuzev za izmjenu promjenljive kamatne stope ugovorene u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom konformne metode za kredite do 12 mjeseci, a za kredite sa rokom otplate preko 12 mjeseci primjenjuje se proporcionalni metod obračuna kamate.</p>
<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos od 50.000 KM, za period od 84 mjeseca uz nominalnu kamatnu stopu od 5.49%, naknadu za obradu kredita u iznosu 1.00% (min 200 KM), tri mjenice po 5 KM, godišnje kasko osiguranje od 500 KM, trošak vođenja tekućeg računa u visini od 4.45 KM mjesečno, proviziju za administraciju kredita u visini od 2 KM, mjesečno, EKS je 8.16%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 718.26 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita) iznosi 1,0% (min 50 KM).</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p>Ukoliko je kredit odobren „Klijentu Banke“ (fizička lica koja imaju otvoren transakcioni račun u Banci putem koga ostvaruju redovna lična primanja (plata, penzije, invalidnine), mjesečni trošak održavanja tekućeg i (žiro računa) je 4.45 KM, računa za invalidninu i penzionerskog računa je 1.95 KM.</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>

9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu na koji ćemu se isplatiti odobrena kreditna sredstva, te dalje namjenski transferisati na transakcioni račun prodavca automobila.</p>
11. Kamatna stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
13. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	<p>Instrumenti obezbjeđenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administrativna zabrana, mjenica/e (za dužnika) - zaloga na predmet kupoprodaje – za iznos kredita preko 20.000 KM - polisa kasko osiguranja vinkulirana u korist Sberbanka a.d., Banja Luka za cijeli period trajanja kredita – za iznos kredita preko 20.000 KM <p>Banka zadržava pravo da po potrebi, a u skladu sa procijenom boniteta klijenta traži dodatno obezbjeđenje, sudužnika, žiranta.</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenta obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, administrativna zabrana za žirante, te protest mjenice kod nadležnog organa.</p>

14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade	<p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Banka je obavezna da na zahtjev Korisnika, a u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao sto je CRK, Centralni registar kredita.</p>
17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacрта ugovora tj. Ponude</p>
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu.</p>
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	<p>Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.</p>
20. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.</p>

Datum primjene: 01.07.2017. god

Informacioni list	
1. Naziv računa/ usluge	STUDENTSKI KREDIT
1.1. Vrsta računa	Kreditni račun
1.2. Namjena računa/kredita	Plaćanje troškova upisa na osnovni i postdiplomski/master studij redovnih i vanrednih studenata. Kredit se može odobriti u visini studija za sve godine studiranja, a do max 10.000 KM ili u visini školarine za jednu godinu studija.
1.3. Opis usluge	<p>Kredit je namjenski za plaćanje osnovnih i postdiplomskih/master studija za redovne i vanredne studente.</p> <p>Korisnici kredita mogu biti redovni i vanredni studenti koji nisu zaposleni odnosno zaposleni student, Klijenti Banke, koji ostvaruju redovna mjesečna primanja na tekući račun. U slučaju kada je korisnik kredita student koji nije zaposlen, obavezan učesnik u kreditu je kreditno sposoban roditelj/staratelj.</p> <p>Kredit se namjenski plasira na račun visokoškolske ustanove uz mogućnost gotovinske isplate u visini 10% od iznosa odobrenog kredita.</p>
2. Naziv i adresa sjedišta banke	Sberbanka a.d., Jevrejska 71, 78 000 Banja Luka, Republika Srpska, BiH
3. Iznos usluge, oznaku valute i uslove korišćenja	<p>Maximalan iznos kredita je 10.000 KM.</p> <p>Kredit je namjenski, te je prije isplate potrebno da Korisnik dokumentuje tj. dostavi:</p> <p>-Dokaz o upisu na visokoškolsku ustanovu odnosno upisu redovne godine studija (index ili potvrda visokoškolske ustanove)</p> <p>Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima dati su u Opštim uslovima poslovanja Banke i Opštim uslovima korišćenja koji se primjenjuju u kreditnom poslovanju sa građanima/fizičkim licima i pojedinačnim ugovorima o kreditu.</p>
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 12 mjeseci za kratkoročne odnosno do 48 mjeseci za dugoročne kredite
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope i elemente na osnovu kojih će se određivati ugovorena promjenljiva nominalna kamatna stopa, njihovu visinu i vrijeme zaključenja ugovora, periode u kojima će se mijenjati i način izmjene kao i fiksni element ako je ugovoren	<p>Visina nominalne kamatne stope je 6.49%.</p> <p>Kamatna stopa je fiksna.</p> <p>Banka može izmijeniti neki od obaveznih elemenata Ugovora o kreditu uz prethodnu pisanu saglasnost Korisnika kredita, prije primjene te izmjene.</p> <p>Obračun kamate se vrši primjenom proporcionalne metode za kredite sa rokom preko 12 mjeseci, a do 12 mjeseci primjenjuje se konformni metod obračuna kamate.</p>

<p>6. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, odnosno koji treba da mu se isplati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu te stope</p>	<p>Na iznos 10.000 KM, period od 48 mjeseci, nominalnu kamatnu stopu 6.49%, provizija za obradu zahtjeva od 1% (min 50 KM), bez učešća, jednu mjenicu (5 KM), proviziju za administraciju kredita u visini od 2 KM mjesečno, EKS je 7.72%.</p>
<p>7. Iznos i broj rata kredita i periode u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)</p>	<p>Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 6., mjesečni anuitet iznosi 237,10 KM.</p> <p>Za svakog pojedinačnog Korisnika iznos i broj rata kredita dio su posebnog personalizovanog dokumenta – molimo preuzmite svoj primjerak u razgovoru sa službenicima Banke u pregovaračkoj fazi.</p>
<p>8. Troškovi održavanja jednog ili više računa na kojima će se evidentirati transakcije, izuzev ako to otvaranjem računa nije samo ponuđena opcija, zajedno sa troškovima korišćenja određenog sredstva otplate, kako za transakcije plaćanja tako i za povlačenje sredstava, te sve druge naknade i troškove koji proizilaze iz ugovora uz određenje da li su fiksni ili promjenljivi i uslove pod kojima se mogu mijenjati</p>	<p>Naknada za obradu kredita u % od iznosa odobrenog kredita (plaća se jednokratno u momentu isplate kredita iz vlastitih sredstava ili iz sredstava odobrenog kredita) iznosi 1,0% (min 50 KM).</p> <p>Ukoliko je kredit odobren klijentu korisniku Studentskog paket računa, mjesečni trošak održavanja je 1.95 KM.</p> <p>Provizija za administraciju kredita</p> <p>- 2 KM, mjesečno tokom cijelog perioda otplate kredita</p> <p>Ukoliko Korisnik koristi trajni nalog kao instrument otplate kredita, usluga trajnog naloga košta Korisnika 0.60 KM po transakciji.</p>
<p>9. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora</p>	<p>Ova vrsta kredita ne zahtjeva od Korisnika korištenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
<p>10. Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama povezanim sa osnovnim ugovorom, naročito kad je zaključenje takvog ugovora obavezno radi dobijanja usluge prema uslovima iz oglasa</p>	<p>Korisnik je obavezan da zaključi ugovor o tekućem računu (studentski paket) na koji će mu se isplatiti odobrena kreditna sredstva, te dalje namjenski transferisati na transakcioni račun visokoškolske ustanove.</p>
<p>11. Kamatna stopu koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenja obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza</p>	<p>Ukoliko Korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, Banka će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 18.25% na godišnjem nivou.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 16 do 40 dana, Banka šalje obavještenje putem SMS-a dužniku, bez naknade.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 41 do 60 dana, Banka šalje Prvu opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 9 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 61 do 80 dana, Banka šalje Drugu opomenu putem pošte dužniku,</p>

	<p>solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 15 KM.</p> <p>U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje Treću opomenu putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM. U slučaju kašnjenja u izmirenju dospjelih obaveza po kreditu u rasponu od 80 do 90 dana, Banka šalje opomenu III putem pošte dužniku, solidarnom dužniku, žirantima, uz plaćanje naknade od 25 KM.</p>
<p>12. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja i izmirenja obaveza,</p>	<p>Za sve dospjele neplaćene obaveze dostavljaju se pismena obavještenja, čije troškove snosi Korisnik koje su definisane u prethodnoj tački 11. ovog informacionog lista.</p>
<p>13. Po potrebi, instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redosljedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja</p>	<p>Instrumenti obezbjeđenja su:</p> <p>za dužnika: administrativna zabrana, mjenica/e</p> <p>- sudužnik (roditelj/staratelj) – administrativna zabrana, mjenica/e</p> <p>Banka zadržava pravo da po potrebi, a u skladu sa procijenom boniteta klijenta traži dodatno obezbjeđenje, žiranta.</p> <p>Redosljed aktivacije instrumenta obezbjeđenja je: administrativna zabrana dužnika, administrativna zabrana sudužnika, administrativna zabrana za žirante, te protest mjenice kod nadležnog organa.</p>
<p>14. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslove i način odustajanja, kao i visinu troškova u vezi s tim</p>	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. Banka neće obračunati naknadu u vezi s tim.</p>
<p>15. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo banke na naknadu kao i visinu te naknade</p>	<p>Banka ne može zahtjevati naknadu za prijevremenu otplatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je otplata bila učinjena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namijena obezbjeđivanje otplate - ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promjenljiva kamatna stopa. <p>Banka ima pravo na objektivno opravdanu i ugovorenu naknadu troškova u vezi sa prijevremenom otplatom kredita ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000KM.</p> <p>Naknada se može ugovoriti najviše do visine 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, a ako je ovaj period kraći, naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje.</p>
<p>16. Pravo korisnika da u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka</p>	<p>Banka je obavezna da na zahtjev Korisnika, a u toku procijene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je CRK, Centralni registar kredita.</p>

17. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora, izuzev ako banka u vrijeme podnošenja zahtjeva korisnika ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu	Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja izvan prostorija Banke u periodu do 30 dana od momenta predaje nacrtu ugovora tj. Ponude
18. Period u kojem banku obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	Ponuda klijentu koja je data prije potpisivanja ugovora o kreditu obavezuje Banku u periodu od 30 dana uručivanja ponude klijentu.
19. Uslovi polaganja novčanog depozita kod banke, ako je to uslov za odobravanje kredita, kao i mogućnost i uslove prebijanja kredita i depozita	Kod ove kreditne linije Banka ne uzima polaganje novčanog depozita kao uslov za odobravanje kredita tj. kao instrument obezbjeđenja po kreditu.
20. Ostale informacije o proizvodu	Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja Banke kao i u Opštim uslovima korišćenja čiji je ovaj informacioni list sastavni dio.

Datum primjene: 01.07.2017. god